

# PIANO OPERATIVO

L.R. 10 novembre 2014, n. 65

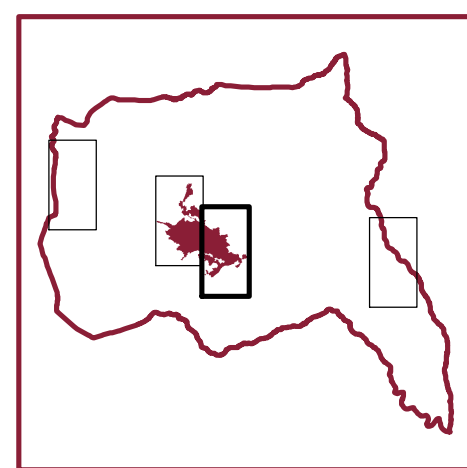
**Sindaco**  
Niccolò Volpini  
**Ufficio di Piano**  
Antonio Petrucci - *Responsabile del Settore edilizia e urbanistica*  
Andrea Sabatini - *Responsabile del procedimento*  
Sabrina Paradisi - *Carriera dell'informazione e della partecipazione*

**Progetto e procedura di VAS**  
Fabrizio Milesi

**Aspetti del territorio fisico**  
Geneco studio associato:  
Roberto Neroni  
Enrico Neroni

**Studi idraulici**  
Andrea Sorbi  
Niccolò Neroni

**Aspetti archeologici**  
Archeotipo Srl:  
Federico Salzotti  
Stefano Bertolotti



# PO 4.2

## DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO. CAPOLUOGO EST

DICEMBRE 2024 - scala 1:2.000

Perimetro del Territorio urbanizzato

Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti

**Tessuti insediativi storici**

- A** Centro storico (art. 39)
- A1** Tessuti urbani di impianto storico (art. 40)

**Tessuti insediativi recenti a prevalente funzione residenziale e mista**

- B1** Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 42)
- B2** Tessuto ad isolati aperti (art. 43)
- B3** Tessuto ad isolati aperti di edilizia pianificata (art. 44)
- B4** Tessuto lineare (art. 45)
- B5** Tessuto sfrangiato (art. 46)

**Tessuti insediativi a prevalente funzione produttiva e specialistica**

- D1** Aree a prevalente funzione artigianale (art. 47)
- D2** Aree a prevalente funzione commerciale/direzionale (art. 48)
- D3** Aree a funzione turistico-ricettiva (art. 49)

**Sistema delle attrezzature e servizi di interesse generale**

- F1** Aree per attrezzature di interesse comune (art. 50)
- F2** Aree attrezzate per lo sport o il tempo libero (art. 51)
- F3** Aree per impianti tecnologici e di servizio (art. 52)

**Rete ecologica urbana**

- V1** Verde a fruizione pubblica (art. 54)
- V2** Verde pertinenziale (art. 55)
- V3** Verde di connessione ecologica (art. 56)

**Sistema della mobilità**

- V** Viabilità urbana (art. 57)
- P** Parcheggi pubblici (art. 58)
- O** Percorsi pedonali (art. 59)
- C** Canale a cielo aperto

**Ambiti di pertinenza degli insediamenti**

- C** Ambiti di pertinenza del Centro storico (art. 30)
- P** Ambiti perurbani (art. 31)

**Aree rurali**

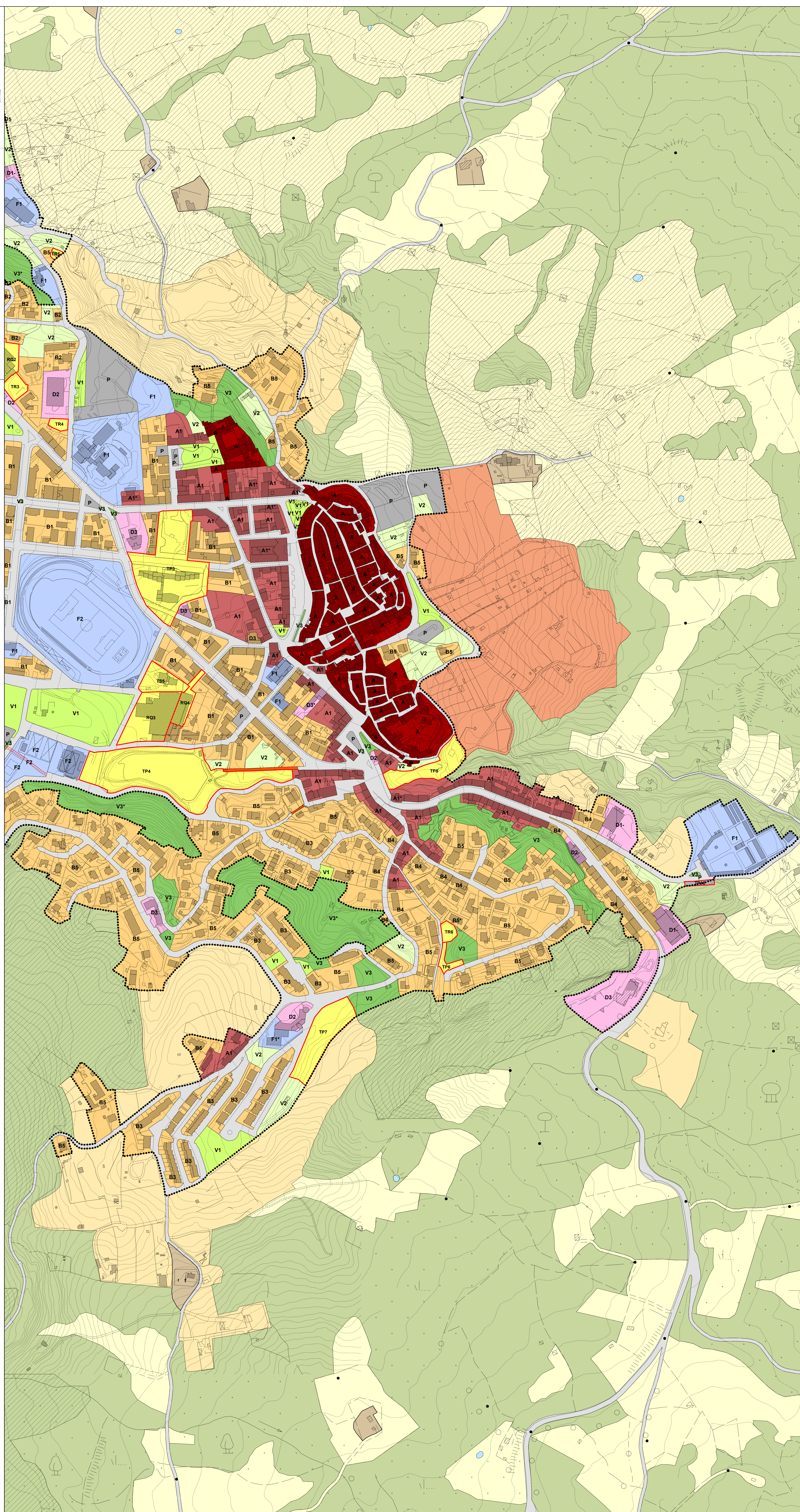
- A** Aree agricole (art. 19)
- B** Aree agricole caratterizzate dalla permanenza di assetti agrari tradizionali (art. 19, c.8)
- C** Aree forestali (art. 20)
- D** Aree boscate di rilevante valore naturalistico e paesaggistico (art. 20, c.9)
- E** Area "Le Lame" (art. 35)
- F** Insediamenti del territorio rurale
- G** Specchio d'acqua

**Disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio**

- TP** Interventi di trasformazioni di iniziativa pubblica (art. 60)
- RQ** Aree di riqualificazione (art. 62)
- TS** Aree di trasformazione a destinazione specialistica (art. 63)
- TA** Aree di trasformazione a destinazione artigianale (art. 64)
- TR** Aree di trasformazione a destinazione residenziale (art. 65)

**Interventi disciplinati da altri atti di governo del territorio**

- N1** PP Ambito del Parco Museo minerario
- N2** Progetto definitivo Nuovo Plesso scolastico
- N3** Variante art. 35 Area D\*A art. 72.3 NTA
- N4** Progetto di realizzazione del by-pass idraulico dell'invaso del Muraglione



LEGENDA