

PIANO OPERATIVO

L.R. 10 novembre 2014, n. 65

Sindaco
Niccolò Volpini

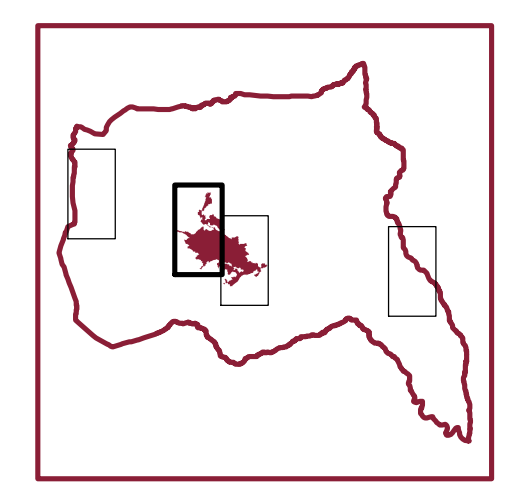
Ufficio di Piano
Antonio Petrucci - Responsabile del Settore edilizia e urbanistica
Andrea Sabatini - Responsabile del procedimento
Sabrina Paradisi - Carriere dell'informazione e della partecipazione

Progetto e procedura di VAS
Fabrizio Milesi

Aspetti del territorio fisico
Genesco studio associato:
Roberto Neroni
Enrico Neroni

Studi Idraulici
Andrea Sorri
Niccolò Neroni

Aspetti archeologici
Archeotipo Srl:
Federico Salzotti
Stefano Bertolotti



PO 4.1

DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO. CAPOLUOGO OVEST

DICEMBRE 2024 - scala 1:2.000

LEGENDA

- Perimetro del Territorio urbanizzato
- Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti**
- Tessuti insediativi storici**
 - A** Centro storico (art. 39)
 - A1** Tessuti urbani di impianto storico (art. 40)
- Tessuti insediativi recenti a prevalente funzione residenziale e mista**
 - B1** Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 42)
 - B2** Tessuto ad isolati aperti di edilizia pianificata (art. 44)
 - B3** Tessuto ad isolati aperti di edilizia pianificata (art. 44)
 - B4** Tessuto lineare (art. 45)
 - B5** Tessuto sfrangiato (art. 46)
- Tessuti insediativi a prevalente funzione produttiva e specialistica**
 - D1** Aree a prevalente funzione artigianale (art. 47)
 - D2** Aree a prevalente funzione commerciale/direzionale (art. 48)
 - D3** Aree a funzione turistico-ricettiva (art. 49)
- Sistema delle attrezzature e servizi di interesse generale**
 - F1** Aree per attrezzature di interesse comune (art. 50)
 - F2** Aree attrezzate per lo sport o il tempo libero (art. 51)
 - F3** Aree per impianti tecnologici e di servizio (art. 52)
- Rete ecologica urbana**
 - V1** Verde a fruizione pubblica (art. 54)
 - V2** Verde pertinenziale (art. 55)
 - V3** Verde di connessione ecologica (art. 56)
- Sistema della mobilità**
 - Viabilità urbana (art. 57)
 - P** Parcheggi pubblici (art. 58)
 - Percorsi pedonali (art. 59)
 - Canale a cielo aperto
- Ambiti di pertinenza degli insediamenti**
 - Ambiti di pertinenza del Centro storico (art. 30)
 - Ambiti periurbani (art. 31)
 - Ambiti periurbani da riqualificare (art. 31, c.4)
- Aree rurali**
 - Aree agricole (art. 19)
 - Aree agricole caratterizzate dalla permanenza di assetti agrari tradizionali (art. 19, c.8)
 - Aree forestali (art. 20)
 - Aree boscate di rilevante valore naturalistico e paesaggistico (art. 20, c.9)
 - Area "Le Lame" (art. 35)
 - Insediamenti del territorio rurale
 - Specchio d'acqua
- Disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio**
 - TP** Interventi di trasformazioni di iniziativa pubblica (art. 60)
 - RQ** Aree di riqualificazione (art. 62)
 - TS** Aree di trasformazione a destinazione specialistica (art. 63)
 - TA** Aree di trasformazione a destinazione artigianale (art. 64)
 - TR** Aree di trasformazione a destinazione residenziale (art. 65)
- Interventi disciplinati da altri atti di governo del territorio**
 - N1** PP Ambito del Parco Museo minerario
 - N2** Progetto definitivo Nuovo Plesso scolastico
 - N3** Variante art. 35 Area D*A art. 72.3 NTA
 - Progetto di realizzazione del by-pass idraulico dell'invaso del Muraglione

