

PIANO OPERATIVO

L.R. 10 novembre 2014, n. 65

Sindaco
Niccolò Volpini

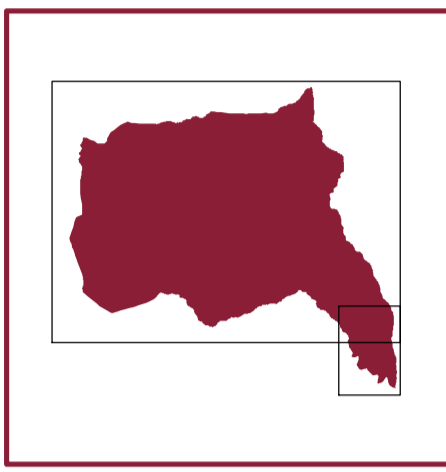
Ufficio di Piano
Antonio Petrucci - *Responsabile del Settore edilizio e urbanistica*
Andrea Sabatini - *Responsabile del procedimento*
Sabrina Paradisi - *Caricaria dell'informazione e della partecipazione*

Progetto e procedura di VAS
Fabrizio Milesi

Aspetti del territorio fisico
Giacco Studio Associato
Roberto Neroni
Enrico Neroni

Studi idraulici
Andrea Sorbi
Niccolò Volpini

Aspetti archeologici
Architipio Srl
Federico Salzone
Stefano Bertoldi



PO
3

DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE

DICEMBRE 2024 - scala 1:10.000

Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti

- Aree rurali**
- Aree agricole (art. 19)
 - Aree agricole caratterizzate dalla permanenza di assetti agrari tradizionali (art. 19, c.8)
 - Aree forestali (art. 20)
 - Aree boscate di rilevante valore naturalistico e paesaggistico (art. 20, c.9)
 - Radure presenti all'interno della matrice forestale (art. 20, c.10)
 - Aree perfluviari (art. 21)
 - Specchio d'acqua

- Insedimenti sparsi del territorio rurale**
- Insediamenti di particolare valore storico-architettonico (art.23)
 - Insediamenti di impianto storico (art.24)
 - Insediamenti di impianto storico da recuperare (art.25)
 - Insediamenti sparsi (art.26)
 - Insediamenti periurbani (art.27)
 - Insediamenti sottoposti a disciplina specifica (art.28)

- Ambiti di pertinenza degli insediamenti**
- Ambiti di pertinenza del Centro storico (art.30)
 - Ambiti periurbani (art.31)

- Insedimenti della Montagna**
- Aree a prevalente funzione residenziale (art.32, c.2)
 - Aree a destinazione Turistica e/o commerciale (art.32, c.3)
 - Aree sciistiche (art.32, c.4)
 - Aree per impianti di radiocomunicazione (art.32, c.6)

- Insedimenti della Val di Paglia**
- Aree a prevalente funzione artigianale (art.33, c.2)
 - Area deposito gas metano (art.33, c.3)
 - Verde di connessione ecologica (art.33, c.4)

- Aree per impianti tecnologici e di servizio (art. 34)
- Area "Le Lame" (art. 35)
- Area camping (art. 36)

- Infrastrutture per la mobilità nel territorio rurale**
- Viabilità extraurbana (art. 37)
 - Tracciati viali storici (art.38, c.5)
 - Completamento del percorso ciclopedonale lungo la S.P. 18 (art.38, c.7)

- Disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio**
- TP Interventi di trasformazione di iniziativa pubblica (art. 60)
 - RQ Aree di riqualificazione (art. 62)
 - TS Aree di trasformazione a destinazione specialistica (art. 63)
 - TA Aree di trasformazione a destinazione artigianale (art. 64)
 - TR Aree di trasformazione a destinazione residenziale (art. 65)

- Interventi disciplinati da altri atti di governo del territorio**
- N4 Aut. unica Centrale geotermica (art.67, c.1)
 - N5 AIA Discarica Poggio alla Billa (art.67, c.2)
 - Siti interessati da procedimento di bonifica

