



**Progetto Abbadia Pulse.**  
**Call for ideas per la selezione di proposte per la riapertura di fondi attualmente inutilizzati - situati ad Abbadia San Salvatore nella zona compresa nel “triangolo” tra via Matteotti, Viale Roma, via Cavour e via Gorizia – finalizzata alla rigenerazione commerciale attraverso il riuso temporaneo.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione di Giunta n. 70 in data 07/05/2026, avente ad oggetto: “PROGETTO ABBADIAPULSE – AVVIO TERZA FASE – COINVOLGIMENTO OPERATORI ECONOMICI E/O PROFESSIONISTI E/O ASSOCIAZIONI. INDIRIZZI” la quale da indirizzo al Responsabile del Settore Attività Produttive affinché predisponga un avviso di manifestazione di interesse rivolto agli operatori economici e/o professionisti e/o associazioni interessati a partecipare, al fine di avviare la terza fase del Progetto AbbadiaPulse;

VISTA la determinazione del Responsabile n. 64 del 13/05/2026 con la quale si approva l'avviso di “Call for ideas per partecipare al progetto Abbadia Pulse - Pop Up Abba-dia San Salvatore” e relativo modello di domanda online;

RENDE NOTO

Che il Comune di Abbadia San Salvatore pubblica la presente *call for ideas* ai fini della realizzazione dell'intervento progettuale *Abbadia Pulse - Pop Up Abbadia San Salvatore* la cui implementazione è attuata in collaborazione con Sociolab.

\*\*\*\*\*

**PREMESSA**

**Cos'è Abbadia Pulse?**

**Abbadia Pulse - Pop Up Abbadia San Salvatore** è il progetto promosso dal Comune di Abbadia San Salvatore che prevede la rigenerazione commerciale e urbana del centro di Abbadia San Salvatore a partire dalla riapertura anche temporanea di fondi sfitti tramite attività di natura commerciale, artigianale e culturale.

Nel **centro di Abbadia San Salvatore** un gruppo di **fondi attualmente sfitti** nella zona compresa nel “triangolo” tra via Matteotti, Viale Roma, via Cavour e via Gorizia sarà oggetto di una **riapertura temporanea per un periodo non inferiore a tre mesi**, andando ad ospitare attività commerciali, culturali, artigianali, professionali



e ricreative, contribuendo non solo alla rivitalizzazione del tessuto commerciale, ma anche all'animazione dello spazio pubblico e all'avvio di un percorso attraverso cui immaginare un nuovo futuro per quegli spazi. La temporaneità delle sperimentazioni, parallelamente alla fruizione di una serie di agevolazioni all'insediamento, ha l'obiettivo di promuovere e sostenere l'avvio di nuove attività minimizzando il rischio di impresa, con l'auspicio che possano permanere anche in seguito alla conclusione del periodo di sperimentazione.

Il progetto Abbadia Pulse, ispirato al modello Pop Up Lab, nasce da un'analisi approfondita del territorio, condotta tra agosto e settembre 2025, con l'obiettivo di valutare potenziali interventi di rilancio del tessuto commerciale e turistico di Abbadia San Salvatore.

A partire dagli esiti di questo percorso, sono stati individuati **quattro ambiti tematici ritenuti strategici** per lo sviluppo dell'imprenditorialità locale, in quanto coerenti con le vocazioni emergenti del territorio e caratterizzati da un buon potenziale di sviluppo: **il turismo sportivo e outdoor, il turismo lento, la promozione enogastronomica e l'artigianato locale (con particolare attenzione alla lavorazione del legno).**

Le proposte progettuali che si inseriscono in uno o più di questi ambiti saranno oggetto di particolare valorizzazione in fase di selezione. Allo stesso tempo, la call resta aperta a idee e progetti anche non direttamente riconducibili a tali filoni, purché coerenti con gli obiettivi generali di rivitalizzazione del centro, innovazione dell'offerta e sostenibilità economica e sociale.

In questo contesto, Abbadia Pulse si propone come **un'opportunità** per attrarre nuove energie imprenditoriali, stimolare il ricambio generazionale e costruire un'offerta più integrata e sostenibile, valorizzando le tipicità e il patrimonio storico e paesaggistico locali.

## **Come funziona il progetto Abbadia Pulse?**

1. Nel corso del 2025, dopo un lavoro di ricerca e ascolto del territorio per individuare le potenzialità di Abbadia, è stata realizzata una **mappatura e ricognizione dei fondi** dell'area in oggetto e di contatto con i proprietari. Ad oggi, 5 proprietari hanno aderito ad Abbadia Pulse, mettendo a disposizione i propri fondi a titolo gratuito per la durata del progetto, ed ulteriori sono interessati ad aderire. Nel mese di maggio, la manifestazione di interesse per mettere a disposizione il proprio negozio sfitto sarà aperta nuovamente per raccogliere ulteriori adesioni.



2. Con la presente **call for ideas** prende ufficialmente avvio la fase di raccolta idee e proposte per dare nuova vita ai fondi nella zona compresa nel “triangolo” tra via Matteotti, Viale Roma, via Cavour, via Gorizia e le strade limitrofe.
3. **L’assegnazione dei fondi avverrà a seguito di una valutazione** effettuata sulla base dei criteri indicati nella presente call da parte della cabina di regia (vedi paragrafo 7 “*Procedure e criteri di valutazione*” del presente regolamento).
4. Per il periodo stabilito tramite un comodato d’uso gratuito gli assegnatari utilizzeranno gratuitamente i fondi sfitti loro destinati, che dovranno essere **riaperti** con nuove attività commerciali, culturali, artigianali, ricreative e professionali. Per l’inaugurazione **è previsto un evento di lancio** con la riapertura di tutti gli spazi assegnati e la realizzazione di iniziative culturali, sociali e aggregative (per es. workshop, degustazioni, laboratori...) pensate insieme alle persone selezionate, per inaugurare i nuovi spazi e farli conoscere al resto della cittadinanza.
5. Una volta concluso il periodo di apertura temporanea, ci sarà un **incontro di follow up per valutare l’esperienza**. A chi desidera continuare e mantenere aperta la propria attività, verrà offerto un supporto da parte di referenti locali delle associazioni di categoria per definire gli accordi con il proprietario del fondo.

\*\*\*\*\*

## **1. Finalità della call for ideas**

La presente *call for ideas* è finalizzata alla **selezione di progetti imprenditoriali (artigianali, commerciali e/o di servizi) e progetti sociali e culturali, presentati da operatori economici e/o professionisti e/o associazioni**, per la riapertura temporanea di fondi sfitti all’interno della cornice del progetto Abbadia Pulse.

All’esito della procedura selettiva di cui alla presente call, i fondi messi a disposizione potranno essere assegnati a singoli partecipanti o ad una pluralità di essi, secondo una formula sperimentale di condivisione degli spazi.



## **2. Destinatari della call for ideas**

La *call for ideas* si rivolge a **commercianti, professionisti, imprese, artigiani, associazioni** che vogliano presentare un'idea progettuale per riaprire e utilizzare i fondi sfitti dati in concessione per un periodo non inferiore a 3 mesi.

Il/la referente del progetto/attività dovrà aver compiuto 18 anni al momento della presentazione del progetto.

La *call for ideas* è finalizzata ad attivare le risorse sociali e creative di singoli e di gruppi, indipendentemente dalla loro provenienza o residenza. Partecipando ad Abbadia Pulse, ogni operatore non solo porta avanti un **progetto personale**, ma contribuisce anche al **progetto collettivo** di rilancio del centro di Abbadia San Salvatore, in sinergia con altre iniziative e attività che mirano a creare nuove opportunità per la città.

## **3. Cosa offre il progetto Abbadia Pulse**

Il progetto Abbadia Pulse mette a disposizione degli operatori selezionati (d'ora in avanti "partecipanti") una serie di vantaggi volti a supportarli nell'avvio della propria attività, con l'obiettivo di permettere agli operatori di sperimentare nuove attività beneficiando di un'importante riduzione dei costi iniziali.

Partecipare al progetto Abbadia Pulse permette di accedere ai seguenti vantaggi:

- **un fondo** nel centro di Abbadia San Salvatore **concesso gratuitamente** attraverso la stipula di un **comodato d'uso gratuito** che coinvolge il Comune di Abbadia San Salvatore, il partecipante e il proprietario del fondo interessato. Le attività di ripristino dei fondi (intese ad es. come intonacatura, imbiancatura e ripulitura), ove necessarie, saranno a carico del Comune di Abbadia San Salvatore. La cabina di regia, al momento dell'assegnazione dei fondi, si riserva la **possibilità di destinare più attività nello stesso fondo** tenendo conto delle esigenze indicate nelle proposte;
- **accompagnamento e supporto** per tutta la durata del progetto da parte di una **cabina di regia composta dall'Amministrazione Comunale** e da **Sociolab Cooperativa Impresa Sociale**, società di consulenza esperta in processi di partecipazione e rigenerazione dei centri urbani;
- **supporto nell'affinamento della proposta e nella sua realizzazione** attraverso incontri di accompagnamento prima della nuova apertura



prevista, incontri di monitoraggio e supporto durante il periodo di apertura e un momento di follow up a conclusione della sperimentazione;

- **campagna di comunicazione e promozione del progetto e delle singole attività** valorizzandole e amplificando la loro visibilità attraverso campagne mirate, garantendo attrattività sia a livello locale che turistico;
- **servizi di consulenza e orientamento mirati da parte dei rappresentanti delle associazioni di categoria**, volti a facilitare l'avvio e la gestione delle attività e il rapporto con i proprietari dei fondi, nonché il superamento delle eventuali sfide operative;
- organizzazione di un **evento di lancio** con l'apertura simultanea dei vari spazi in collaborazione con gli altri operatori selezionati.

#### **4. Requisiti e impegni richiesti ai partecipanti**

I partecipanti dovranno risultare in regola con ogni vigente disposizione di legge e di regolamento, di livello nazionale, regionale e comunale, applicabile (sotto il profilo commerciale, igienico sanitario, di sicurezza, fiscale, e di qualsiasi altro genere) con riferimento all'attività temporanea che sarà da essi - qualora selezionati - esercitata nell'ambito dell'iniziativa di cui trattasi in questa sede.

I partecipanti dovranno altresì essere in possesso di tutti i requisiti normativamente richiesti per l'esercizio dell'attività proposta.

**I partecipanti si impegnano altresì a garantire**, in caso di selezione della loro proposta:

- l'effettivo svolgimento delle attività proposte e descritte nella domanda di partecipazione da essi presentata;
- la continuità della propria attività per tutta la durata del periodo di riapertura temporanea degli spazi;
- un orario di apertura minimo settimanale definito in accordo con l'amministrazione, con possibilità di tenere il fondo aperto in orario serale. Nella giornata di lancio dell'iniziativa e in occasione di altre iniziative promosse a livello comunale, i partecipanti si impegnano altresì ad armonizzare i propri orari di apertura con il programma in tali casi stabilito;
- la propria partecipazione a un incontro di co-progettazione (data da confermare) ad Abbadia San Salvatore;



- coperture assicurative idonee e proporzionate in relazione alle attività che andranno a svolgere e alle caratteristiche dei fondi assegnati;
- una condotta diligente, in primo luogo nei confronti dello spazio oggetto di assegnazione;
- la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito con il Comune di Abbadia San Salvatore;
- il pagamento delle utenze (luce, acqua, gas), le pratiche di voltura necessarie per l'uso del fondo durante il periodo di partecipazione;
- la disponibilità a condividere il fondo con altre attività, qualora necessario, per favorire una gestione collaborativa e ottimizzare l'utilizzo degli spazi;
- la propria partecipazione all'organizzazione di attività di animazione o eventi legati al proprio settore, contribuendo a rendere il centro un luogo vivo e attrattivo per la comunità locale e i visitatori;
- l'allestimento dello spazio con arredi e materiali adeguati, rendendolo accogliente e funzionale per l'attività svolta.

Questi impegni sono fondamentali per garantire un'esperienza positiva e un'efficace collaborazione tra tutti i partecipanti, al fine di raggiungere gli obiettivi previsti dal progetto.

## **5. Regole per l'uso degli spazi**

I soggetti selezionati utilizzeranno gratuitamente i fondi a loro destinati (in autonomia o in condivisione) anche per i necessari tempi di allestimento (precedenti alla suddetta data di inizio del periodo di riapertura) e di sgombero (immediatamente successivi alla suddetta data di fine del periodo di apertura). I tempi di allestimento e di sgombero saranno oggetto di definizione nell'ambito dell'accordo che il Comune di Abbadia San Salvatore stipulerà con i proprietari dei fondi.

L'allestimento degli spazi dovrà essere concordato con gli organizzatori e con gli eventuali altri assegnatari dello stesso spazio. L'allestimento sarà a carico degli assegnatari dei fondi selezionati tramite la presente call e dovrà essere realizzato obbligatoriamente con strutture mobili e che non prevedano modifiche permanenti degli spazi offerti.

Al termine del periodo di riapertura i soggetti assegnatari si impegnano a lasciare gli spazi come li hanno trovati, fatta, ovviamente, salva la possibilità di permanenza



negli stessi sulla base di accordi nel frattempo raggiunti con i proprietari dei fondi medesimi.

## **6. Modalità di partecipazione**

Per partecipare è necessario compilare il **form on line** [a questo link](#) **entro le ore 23.59 di lunedì 15/06/2026.**

Oltre alla compilazione del modulo on line sarà necessario inviare il **documento d'identità** del sottoscrittore all'indirizzo di posta elettronica [abbadiapulse@comune.abbadia.siena.it](mailto:abbadiapulse@comune.abbadia.siena.it) ed eventuali altri documenti a sostegno della candidatura, quali ad esempio: **CV/portfolio** del proponente, **immagini in formato PDF o JPEG** che descrivano l'attività del soggetto proponente e/o i prodotti commercializzati e/o ogni altro tipo di documentazione che possa agevolare la valutazione di quanto proposto.

Successivamente alla selezione e alla relativa comunicazione ai soggetti selezionati, a questi ultimi potrà essere richiesto di inviare copie di documenti, autocertificazioni e ulteriori documentazioni amministrative necessarie alla realizzazione delle proposte.

## **7. Procedure e criteri di valutazione**

Le proposte presentate saranno valutate da un'apposita cabina di regia composta da rappresentanti dell'Amministrazione Comunale e da Sociolab.

Le proposte presentate saranno **valutate e selezionate in base ai criteri sotto riportati**, a ciascuno dei quali corrisponde un punteggio massimo attribuibile dalla cabina di regia. Il punteggio massimo complessivamente assegnabile è pari a 100 punti. **L'assegnazione dei fondi avverrà sulla base della graduatoria** che verrà stilata in ragione del punteggio complessivamente attribuito a ciascuna proposta presentata.

Non saranno considerate idonee le proposte che in sede di valutazione non otterranno un **punteggio minimo, stabilito in 40 punti**. Resta inteso che il riconoscimento dell'idoneità non comporta necessariamente l'assegnazione di uno spazio, in ragione del numero delle proposte che precederanno in graduatoria in relazione al numero di fondi disponibili.



L'assegnazione dei fondi ai soggetti selezionati avverrà anche tenendo conto delle indicazioni da essi fornite in sede di presentazione della proposta e delle possibili compatibilità tra le caratteristiche delle attività e quelle degli spazi disponibili.

A seconda della capienza degli spazi e dell'effettiva disponibilità dei proponenti, segnalata in fase di candidatura, ai soggetti selezionati potranno essere assegnati spazi in condivisione con altri partecipanti selezionati.

La comunicazione relativa alle proposte selezionate sarà pubblicata sul sito del Comune di Abbadia San Salvatore.

I candidati, al fine di acquisire tutte le informazioni necessarie, ivi comprese le comunicazioni relative all'esito delle procedure selettive, sono tenuti, per tutta la durata della procedura concorsuale, a consultare il sito istituzionale dell'Ente <https://www.comune.abbadia.siena.it/it> e i referenti delle proposte selezionate verranno contattati per le successive fasi relative all'insediamento delle attività.

Resta inteso che la presente selezione non obbliga in alcun modo i promotori del progetto in oggetto e che i candidati niente avranno a pretendere per la partecipazione alla medesima in caso di mancata selezione.

Le proposte presentate saranno valutate sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

<b>CRITERIO DI VALUTAZIONE</b>	<b>BREVE DESCRIZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE</b>
<b>1. COMPLETEZZA DELLA PROPOSTA</b>	Innovazione della proposta, valutata in base alla capacità del progetto o dell'attività di introdurre elementi nuovi, distintivi o migliorativi per il territorio, generando valore aggiunto in termini culturali, sociali, economici o di fruizione dei servizi/offerta esistente. Sarà considerata in particolare la capacità di rispondere a bisogni non ancora soddisfatti, attivare nuove reti o modalità di partecipazione e contribuire	<b>20 punti</b>



	a qualificare e differenziare il contesto locale.	
<b>2. COMPETENZE DEL SOGGETTO PROPONENTE O DEL GRUPPO</b>	Competenze dimostrate e attuali o precedenti esperienze lavorative o formative, formali e/o informali, nell'ambito del campo relativo all'attività proposta.	<b>20 punti</b>
<b>3. PROSPETTIVE DI SOSTENIBILITÀ</b>	Dimostrazione di sostenibilità nel tempo del progetto, in riferimento alla stima del fatturato e alle prospettive di continuità dopo il periodo di sperimentazione. Elemento di sostenibilità è anche l'eventuale condivisione del fondo con altri proponenti o la semplice predisposizione a farlo.	<b>25 punti</b>
<b>4. COERENZA DELLA PROPOSTA RISPETTO AL PROGETTO COMPLESSIVO</b>	Capacità di promuovere il coinvolgimento del tessuto cittadino (mediante iniziative di vario genere - sia nel periodo di riapertura temporanea sia, eventualmente, in prospettiva di una permanenza successiva). Impegno garantito nell'apertura del fondo e disponibilità per apertura prolungata e/o in orario serale.	<b>15 punti</b>
<b>5. COERENZA CON I FILONI TEMATICI</b>	Affinità della proposta con uno degli ambiti ad alto potenziale individuati dallo studio del contesto e in linea con i temi promossi dall'Ambito Turistico Omogeneo dell'Amiata:	<b>20 punti</b>



	turismo sportivo e outdoor, turismo lento, promozione enogastronomica, artigianato locale e falegnameria.	
<b>PUNTEGGIO MAX COMPLESSIVAMENTE ATTRIBUIBILE</b>		<b>100 PUNTI</b>

## **8. Contatti**

Per informazioni e chiarimenti, scrivere alla mail [abbadiapulse@comune.abbadia.siena.it](mailto:abbadiapulse@comune.abbadia.siena.it) o telefonare al numero 055 482653 (Raffaella Toscano e Lana Angileri, referenti del progetto *Abbadia Pulse* per Sociolab).

## **9. Norme per la tutela della privacy**

I partecipanti autorizzano il trattamento dei dati personali conferiti esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della call for ideas, alle attività di valutazione delle candidature e a tutti gli adempimenti necessari all'applicazione della presente, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali.

*Abbadia San Salvatore, li 13/05/2026*

La Responsabile del  
Settore Attività produttive  
*Dott.ssa Simona Isidora Stano*