



**DETERMINAZIONE  
N° 70 DEL 21/05/2026**

# COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE

PROVINCIA DI SIENA

## SERVIZI ALLA PERSONA E AL CITTADINO

<b>Oggetto:</b>	PROGETTO ABBADIA PULSE - AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTA AI PROPRIETARI DEI FONDI NON UTILIZZATI - SITUATI NELLA ZONA COMPRESA NEL "TRIANGOLO" TRA VIA MATTEOTTI, VIALE ROMA, VIA CAVOUR E VIA GORIZIA – FINALIZZATA ALLA RIGENERAZIONE COMMERCIALE ATTRAVERSO IL RIUSO TEMPORANEO. RIAPERTURA TERMINI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.
-----------------	--

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n° 16 del 10/12/2025 con il quale è stata nominata la responsabile del settore Servizi alla Persona e al Cittadino con l'attribuzione delle funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000, dal regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi e di ogni altro compito demandato o riservato dalla legge o dai regolamenti ai responsabili degli uffici e servizi;

PREMESSO che Questa Amministrazione ritiene prioritario un rilancio della vivacità del tessuto commerciale del Centro urbano del Comune;

CONSIDERATO che le dinamiche del commercio, dell'erogazione dei servizi, della produzione e della fruizione del tempo libero, sono profondamente cambiate negli ultimi anni. Il profondo mutamento ha interessato prevalentemente i piccoli centri che hanno visto spostarsi fuori dal nucleo storico molte delle principali funzioni costitutive del fenomeno urbano, delineando uno scenario di progressivo abbandono che spesso è sinonimo di minore qualità della vita, minore ricchezza collettiva e maggior senso di precarietà e insicurezza;

VISTO lo Statuto del Comune di Abbadia San Salvatore, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 11/10/2016, ed in particolare l'art. 7, in base al quale gli obiettivi preminenti del Comune sono costituiti dallo sviluppo sociale, culturale ed economico; il Comune inoltre assicura la tutela, la valorizzazione e la fruizione del suo patrimonio culturale, monumentale, storico, paesaggistico e urbanistico;

VISTA la Legge Regionale 23/11/2018, n. 62, Codice del Commercio, ed in particolare l'art. 110 concernente le disposizioni speciali per le aree di particolare interesse del territorio comunale;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni di Giunta Comunale:

- n.21 del 10.02.2026 ad oggetto "PROGETTO ABBADIAPULSE – AVVIO SECONDA FASE – COINVOLGIMENTO PROPRIETARI FONDI SFITTI. INDIRIZZI" con la quale si ritiene opportuno avviare la seconda fase del Progetto "AbbadiaPulse", ovvero il coinvolgimento dei proprietari dei fondi sfitti siti nella zona bersaglio, dando indirizzo al Responsabile del Settore Attività Produttive affinché predisponga un avviso di manifestazione di interesse;

-n. 84 del 19/05/2026 ad oggetto: "PROGETTO ABBADIA PULSE - AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTA AI PROPRIETARI DEI FONDI NON UTILIZZATI - SITUATI NELLA ZONA COMPRESA NEL "TRIANGOLO" TRA VIA MATTEOTTI, VIALE ROMA, VIA CAVOUR E VIA GORIZIA – FINALIZZATA ALLA RIGENERAZIONE COMMERCIALE ATTRAVERSO IL RIUSO TEMPORANEO. RIAPERTURA TERMINI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE."

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile n.20 del 02/03/2026 avente ad oggetto: "Progetto Abbadia Pulse - Avviso Manifestazione di interesse rivolta ai proprietari dei fondi non utilizzati - situati nella zona compresa nel

“triangolo” tra via Matteotti, viale Roma, via Cavour e via Gorizia – finalizzata alla rigenerazione commerciale attraverso il riuso temporaneo.”

Vista la determinazione del Responsabile n.60 del 04/05/2026 avente ad oggetto: “Progetto Abbadia Pulse - Manifestazione di interesse rivolta ai proprietari dei fondi non utilizzati situati nella zona compresa nel “triangolo” tra Via Matteotti, Viale Roma, Via Cavour e Via Gorizia, finalizzata alla rigenerazione commerciale attraverso il riuso temporaneo - ammissione candidati e nomina della commissione esaminatrice”, in base alla quale sono state ammesse n. 5 domande di partecipazione;

Considerato che:

- il numero ridotto di adesioni potrebbe non consentire un adeguato coinvolgimento, nella terza fase, degli operatori economici e/o professionisti e/o associazioni;
- sussiste l'interesse a riaprire i termini della manifestazione di interesse rivolta ai proprietari dei fondi sfitti, così da offrire un'ulteriore opportunità di presentazione delle domande;

RITENUTO OPPORTUNO, fatta salva la sola riapertura dei termini di scadenza, mantenere inalterate le condizioni, i requisiti e le modalità di partecipazione previsti nell'Avviso di “Manifestazione di interesse per partecipare al progetto - AbbadiaPulse” e nel relativo modello di domanda già approvati;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 98 del 29/12/2025 con la quale si approva il Bilancio di previsione per l'esercizio 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 63 del 11/10/2016 con la quale si approva il regolamento di contabilità;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2026 con la quale si approva il P.E.G. per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 29/12/2025 con la quale si approvano la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento unico di programmazione) 2026/2028.

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto l'allegato avviso di “Manifestazione di interesse per partecipare al progetto - AbbadiaPulse” e relativo modello di domanda, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che per partecipare al progetto Abbadia Pulse è necessario presentare una proposta compilando il modulo di adesione allegato alla presente;

Tutto quanto sopra premesso,

### **DETERMINA**

- Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la riapertura dei termini della manifestazione di interesse rivolta ai proprietari dei fondi non utilizzati relativa al progetto “Abbadia Pulse”, al fine di consentire una più ampia partecipazione e allo scopo di favorire il conseguimento degli obiettivi dell'Amministrazione;
- di stabilire che le nuove domande potranno essere presentate entro il termine del 05 giugno 2026 alle ore 23.59 tramite PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Abbadia San Salvatore: [comune.abbadia@postacert.toscana.it](mailto:comune.abbadia@postacert.toscana.it) oppure consegnandola a mano all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P – Piano Terra Viale Roma, 2) negli orari di apertura al pubblico entro e non oltre il giorno 05/06/2026;
- Di mantenere inalterato, fatta salva la riapertura dei termini di cui al punto precedente, quanto già disposto nell'Avviso di “Manifestazione di interesse per partecipare al progetto - AbbadiaPulse” e nel relativo modello di domanda approvati con determinazione del Responsabile n.20 del 02/03/2026;
- Di specificare che, per partecipare al progetto AbbadiaPulse, è necessario presentare una proposta compilando il modulo di adesione allegato alla presente;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ed avrà immediata esecuzione.

La Responsabile  
Simona Isidora Stano

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.*