



**DETERMINAZIONE
N° 20 DEL 02/03/2026**

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZI ALLA PERSONA E AL CITTADINO

Oggetto:	PROGETTO ABBADIA PULSE - AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTA AI PROPRIETARI DEI FONDI NON UTILIZZATI - SITUATI NELLA ZONA COMPRESA NEL "TRIANGOLO" TRA VIA MATTEOTTI, VIALE ROMA, VIA CAVOUR E VIA GORIZIA – FINALIZZATA ALLA RIGENERAZIONE COMMERCIALE ATTRAVERSO IL RIUSO TEMPORANEO.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n° 16 del 10/12/2025 con il quale è stata nominata la responsabile del settore Servizi alla Persona e al Cittadino con l'attribuzione delle funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000, dal regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi e di ogni altro compito demandato o riservato dalla legge o dai regolamenti ai responsabili degli uffici e servizi;

PREMESSO che Questa Amministrazione ritiene prioritario un rilancio della vivacità del tessuto commerciale del Centro urbano del Comune;

CONSIDERATO che le dinamiche del commercio, dell'erogazione dei servizi, della produzione e della fruizione del tempo libero, sono profondamente cambiate negli ultimi anni. Il profondo mutamento ha interessato prevalentemente i piccoli centri che hanno visto spostarsi fuori dal nucleo storico molte delle principali funzioni costitutive del fenomeno urbano, delineando uno scenario di progressivo abbandono che spesso è sinonimo di minore qualità della vita, minore ricchezza collettiva e maggior senso di precarietà e insicurezza;

VISTO lo Statuto del Comune di Abbadia San Salvatore, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 11/10/2016, ed in particolare l'art. 7, in base al quale gli obiettivi preminenti del Comune sono costituiti dallo sviluppo sociale, culturale ed economico; il Comune inoltre assicura la tutela, la valorizzazione e la fruizione del suo patrimonio culturale, monumentale, storico, paesaggistico e urbanistico;

VISTA la Legge Regionale 23/11/2018, n. 62, Codice del Commercio, ed in particolare l'art. 110 concernente le disposizioni speciali per le aree di particolare interesse del territorio comunale;

Richiamate le seguenti deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 86 del 13/06/2025 ad oggetto "INDIRIZZI IN MERITO AD UNO STUDIO DI FATTIBILITÀ PER UN PRO-GETTO DI RILANCIO COMMERCIALE DEL CENTRO URBANO DEL COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE";
- n. 138 del 18/09/2025 ad oggetto "PERIMETRAZIONE AREA DI INTERVENTO DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE COMMERCIALE DEL CENTRO URBANO DI ABBADIA SAN SALVATORE";
- n. 139 del 23/09/2025 ad oggetto "ART. 110 L.R. 23 NOVEMBRE 2018, N.62 (CODICE DEL COMMERCIO) E L.R. 4 FEBBRAIO 2025, N. 11. PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE COMMERCIALE DI AREE DI PARTICOLARE INTERESSE DEL TERRITORIO COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO ABBADIAPULSE. CUP I29G25000190006"
- n.21 del 10.02.2026 ad oggetto "PROGETTO ABBADIAPULSE – AVVIO SECONDA FASE – COINVOLGIMENTO PROPRIETARI FONDI SFITTI. INDIRIZZI" con la quale si ritiene opportuno avviare la seconda fase del Progetto

“AbbadiaPulse”, ovvero il coinvolgimento dei proprietari dei fondi sfitti siti nella zona bersaglio, dando indirizzo al Responsabile del Settore Attività Produttive affinché predisponga un avviso di manifestazione di interesse;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 98 del 29/12/2025 con la quale si approva il Bilancio di previsione per l'esercizio 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 63 del 11/10/2016 con la quale si approva il regolamento di contabilità;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2026 con la quale si approva il P.E.G. per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 29/12/2025 con la quale si approvano la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento unico di programmazione) 2026/2028.

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto l'allegato avviso di “Manifestazione di interesse per partecipare al progetto - AbbadiaPulse” e relativo modello di domanda, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che:

- La manifestazione d'interesse scade il 31 marzo 2026;
- Per partecipare al progetto Abbadia Pulse è necessario presentare una proposta compilando il modulo di adesione allegato alla presente;

Tutto quanto sopra premesso,

DETERMINA

- Di approvare l'allegato avviso di “Manifestazione di interesse per partecipare al progetto - AbbadiaPulse” e relativo modello di domanda, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di specificare che la manifestazione d'interesse scade il 31 marzo 2026 e che, per partecipare al progetto AbbadiaPulse, è necessario presentare una proposta compilando il modulo di adesione allegato alla presente;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ed avrà immediata esecuzione.

La Responsabile
Simona Isidora Stano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.