



Deliberazione n° 92

in data 30/12/2024

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE
PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE AI SENSI DELL'ART. 95 DALLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014.

L'anno duemilaventiquattro e questo dì trenta del mese di Dicembre, alle ore 15:00, nella Residenza Comunale, in seduta Pubblica si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno, previa la trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

Sono intervenuti i Signori:

N.	Nome e Cognome	Presente	Assente
1	VOLPINI NICCOLO'	P	
2	PASQUALINI ALESSANDRO	P	
3	MARIOTTINI FRANCESCA	P	
4	SIMONETTI LIA	P	
5	FORTI LUCIANO	P	
6	ROMANI LUCILLA	P	
7	SACCHI ELISA	P	
8	ROSSI GIORGIO	P	
9	DI FIORE LEONARDO	P	
10	BISCONTI GIACOMO	P	
11	COSIMI VIOLA	P	
12	CARLI SILVIO	P	
13	MAMMOLOTTI CINZIA	P	
Totale		13	0

Presiede la seduta il Sig. Niccolò Volpini nella sua qualità di Presidente, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso, incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente constatata la validità del numero legale degli intervenuti e che gli atti sono stati depositati ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i Signori:

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 38 del 06.06.2023 la seduta odierna si è tenuta in forma mista, in presenza e in video conferenza.

Deliberazione n° 92 in data 30/12/2024

Il Segretario comunale, ai sensi dell'art. 2700 c.c., dichiara che il file audio informatico, contenente gli accadimenti oggetto di ripresa audio, occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti, è riportato nella delibera n. 74 della seduta odierna, ai sensi dell'art. 53 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale approvato con delibera n. 28 del 30/07/2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la vigente strumentazione urbanistica generale del Comune di Abbadia San Salvatore - formatasi ai sensi della previgente L.R. 1/2005 - è costituita dal Piano Strutturale (PS), approvato con Del. C.C. n. 89 del 14/12/2009, e dal Regolamento Urbanistico (RU), approvato con Del. C.C. n. 9 del 13/03/2015;
- la nuova legge regionale in materia di governo del territorio (L.R.T. n.65/2014) individua il Piano Operativo, in luogo del Regolamento Urbanistico, quale atto della pianificazione urbanistica di livello comunale;
- le previsioni a scadenza quinquennale del vigente Regolamento Urbanistico relative alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio ed i conseguenti vincoli preordinati all'esproprio hanno perso efficacia in data 31.12.2023;

DATO ATTO che questo Comune, con precedente delibera, ha definitivamente approvato il nuovo Piano Strutturale a seguito dell'esito positivo del procedimento di adeguamento e conformazione di cui all'art. 31 della L.R.T. n.65/2014 e di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;

PREMESSO CHE questo comune si trova in regime di salvaguardia ai sensi dell'art.234 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65;

PREMESSO CHE il piano operativo di cui all' art. 95 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65 è lo strumento urbanistico che disciplina l'attività urbanistica ed edilizia dell'intero territorio comunale che si compone di due parti, la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato e la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 29/08/2023 con la quale si avviava il procedimento di formazione del Piano Operativo comunale di cui all'art.95 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65 in conformità al Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 29/08/2023 e conformato al P.I.T. a seguito di conferenza paesaggistica riunitasi in data 10/05/2019;

VISTO che l'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia gestisce in forma associata i procedimenti VAS per i Comuni di Piancastagnaio, Abbadia San Salvatore, San Quirico d'Orcia, Radicofani e Castiglione d'Orcia;

CONSIDERATO che questo Comune aveva provveduto ad inviare all' Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia con nota prot. 12543 del 18/09/2023, ai sensi dell'art.23 della L.R.10/2010, il documento preliminare per la valutazione ambientale strategica;

PRESO ATTO del verbale della conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R.T.65/2014 di cui al prot.12162del 20/09/2024, richiesta in data 06/03/2024 e tenutasi in data 06/05/2024;

PRESO ATTO che si è provveduto ad inviare gli atti di avvio di procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R.T. 65/2014 a:

- Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Siena Grosseto e Arezzo;
- Regione Toscana Direzione Urbanistica e Politiche Abitative Direzione Urbanistica e Politiche Abitative Settore pianificazione e Territorio;
- Provincia di Siena – Assetto del Territorio;

PRESO ATTO dei contributi ricevuti da:

- Regione Toscana Direzione Urbanistica – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio prot.Ilo 13858 del 16/10/2023;
- Regione Toscana Direzione Urbanistica – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio – u.o. Sistema Informativo Regionale, di telerilevamento e cartografico, per il monitoraggio ed il governo del territorio prot.Ilo 13858 del 16/10/2023;

- Regione Toscana Direzione Attività Produttive – Settore Turismo, Commercio e Servizi prot.Ilo 13858 del 16/10/2023;
- Regione Toscana Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale – Settore Autorità di gestione FEASR prot.Ilo 13858 del 16/10/2023;
- Regione Toscana Direzione mobilità, Infrastrutture e trasporto pubblico locale – Settore Logistica e Cave - prot.Ilo 13858 del 16/10/2023;
- Regione Toscana Direzione mobilità, Infrastrutture e trasporto pubblico locale – Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e viabilità Regionale - prot.Ilo 13858 del 16/10/2023;
- Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia, – Settore Servizi Pubblici Locali, energia, Inquinamento Atmosferico - prot.Ilo 13858 del 16/10/2023;
- Regione Toscana Direzione Urbanistica, – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio - prot.Ilo 14233 del 23/10/2023;
- Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Siena Grosseto e Arezzo - prot.Ilo 15412 del 16/11/2023;
- Regione Toscana Direzione Urbanistica e Sostenibilità, – Settore VAS e VInCA - prot.Ilo 16792 del 13/12/2023;

PRESO ATTO dei n. 57 “*Contributi utili alla formazione del nuovo piano operativo*” presentati dai cittadini a seguito dell’incontro pubblico nel periodo compreso tra Settembre 2023 e Novembre 2024;

PRESO ATTO dell’avvenuta trasmissione della documentazione di deposito delle indagini geologico-tecniche redatte ai sensi del DPGR n. 5/R/2021 presso l’Ufficio del Genio Civile di Siena a mezzo PEC in data 20/12/2024 prot. 16672;

PRESO ATTO CHE il procedimento di formazione del piano operativo e delle varianti diverse da quelle di cui all’articolo 30 ha durata massima non superiore a tre anni decorrente dall’avvio del procedimento di cui all’articolo 17 l. La decorrenza di tale termine rimane invariata anche nel caso di integrazione dell’atto di avvio. Decorso inutilmente detto termine ovvero il 04/09/2022 e fino alla data di pubblicazione sul BURT dell’atto di approvazione del piano operativo o della variante generale, non sono consentiti gli interventi edilizi di cui all’articolo 134, comma 1, lettere a), b), b bis), f) ed l)” come espressamente previsto dall’art.96 della L.R.T.65/2014;

CONSIDERATO CHE l’art. 2 della L.R.T. n.31 del 29/05/2020 “Proroga dei termini per i procedimenti di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica” prevede che i termini previsti dalla L.R.T. 65/2014 per i procedimenti di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica già avviati alla data di entrata in vigore della presente legge, oppure avviati entro il 31 dicembre 2020, sono prorogati di ventiquattro mesi, pertanto il termine ultimo per l’approvazione del piano operativo è slittato al 04/09/2024;

PRESO ATTO delle misure di salvaguardia previste dall’art.103 della L.R.T.65/2014, le quali prevedono che il comune sospenda ogni determinazione sulle domande di permesso di costruire quando siano in contrasto con lo strumento di pianificazione territoriale o con gli strumenti di pianificazione urbanistica adottati oppure con le misure cautelari di cui all’articolo 13. Non saranno ammessi interventi soggetti a SCIA in contrasto con le norme di salvaguardia del piano strutturale adottato o con gli strumenti di pianificazione urbanistica adottati oppure con le misure cautelari di cui all’articolo 13. La sospensione opera fino all’efficacia dello strumento di pianificazione territoriale o dello strumento di pianificazione urbanistica e comunque non oltre tre anni dal relativo provvedimento di adozione;

VISTA la documentazione che andrà a formare il Piano Operativo, a firma dei seguenti professionisti:

1. Studio Tecnico Arch. Fabrizio Milesi, per quanto riguarda la parte urbanistica, è composta dai seguenti elaborati:

Urbanistica

- Relazione tecnica illustrativa
- Norme tecniche di attuazione
- Allegato 1. Schede normative e di indirizzo progettuale;
- TAV. PO1 - Beni paesaggistici e attestazioni archeologiche
- TAV. PO2 - Carta del potenziale archeologico
- TAV. PO3 - Disciplina del Territorio rurale

- TAV. PO3.1 - Disciplina del Territorio rurale. Insediamenti della Montagna
- TAV. PO3.2 - Disciplina del Territorio rurale. Insediamenti della Val di Paglia
- TAV. PO4.1 - Disciplina del Territorio urbanizzato. Capoluogo ovest
- TAV. PO4.2 - Disciplina del Territorio urbanizzato. Capoluogo est
- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica

2. Studio Associato Geoeco, per quanto riguarda la parte degli aspetti Geologici, è composta dai seguenti elaborati:

Indagini geologiche

- Relazione Geologica
- TAV. G1 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- TAV. G2 - Carta della pericolosità sismica di base
- TAV. G3 - Carta della vulnerabilità sismica
- TAV. G4 - Carta della esposizione sismica
- TAV. G5 - Carta del rischio sismico

3. Studio Tecnico Ing. Niccolò Neroni, per quanto riguarda la parte degli aspetti idraulici, è composta dai seguenti elaborati:

Studi idraulici

- TAV. ID01 - Carta dell'aree esposte a rischio idraulico

4. Studio Tecnico Archeotipo s.r.l. per quanto riguarda la parte degli aspetti Archeologici è composto dai seguenti elaborati:

Studi archeologici

- Relazione sugli aspetti archeologici

5. Studio "Weproject", per quanto riguarda la parte dei Programmi operativi d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche, è composta dai seguenti elaborati:

Programmi operativi d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche

- Relazione sugli aspetti illustrativa
- Schede di analisi
- TAV. 01 - Inquadramento edifici e spazi pubblici
- TAV. 02 - Livelli di accessibilità
- TAV. 03 - Programmazione degli interventi

Documentazione Ufficio tecnico Comunale

- Relazione del Garante Informazione e Partecipazione
- Relazione del RUP

PRESO ATTO della certificazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.65/2014;

PRESO ATTO del rapporto del Garante della Comunicazione e dell'Informazione ai sensi dell'art.38 comma 2 della L.R.65/2014 nominato con delibera di Giunta Comunale n. 169 del 21/11/2023 nella persona dell'Ist. Paradisi Sabrina;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo Art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti espressi nelle forme di legge dai Consiglieri presenti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 1 (Mammolotti C.)

Astenuti n. 3 (Bisconti G., Cosimi V. e Carli S.)

DELIBERA

DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 95 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65 il piano operativo comunale redatto dai seguenti professionisti:

1. Studio Tecnico Arch. Fabrizio Milesi, per quanto riguarda la parte urbanistica, composta dai seguenti elaborati:

Urbanistica

- Relazione tecnica illustrativa
- Norme tecniche di attuazione
- Allegato 1. Schede normative e di indirizzo progettuale;
- Relazione Geologica
- TAV. PO1 - Beni paesaggistici e attestazioni archeologiche
- TAV. PO2 - Carta del potenziale archeologico
- TAV. PO3 - Disciplina del Territorio rurale
- TAV. PO3.1 - Disciplina del Territorio rurale. Insedimenti della Montagna
- TAV. PO3.2 - Disciplina del Territorio rurale. Insedimenti della Val di Paglia
- TAV. PO4.1 - Disciplina del Territorio urbanizzato. Capoluogo ovest
- TAV. PO4.2 - Disciplina del Territorio urbanizzato. Capoluogo est
- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica

2. Studio Associato Geoeco, per quanto riguarda la parte degli aspetti Geologici, composta dai seguenti elaborati:

Indagini geologiche

- Relazione Geologica
- TAV. G1 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- TAV. G2 - Carta della pericolosità sismica di base
- TAV. G3 - Carta della vulnerabilità sismica
- TAV. G4 - Carta della esposizione sismica
- TAV. G5 - Carta del rischio sismico

3. Studio Tecnico Ing. Niccolò Neroni per quanto riguarda la parte degli aspetti idraulici, composta dai seguenti elaborati:

Studi idraulici

- TAV. ID01 - Carta dell' aree esposte a rischio idraulico

4. Studio Tecnico Archeotipo s.r.l. per quanto riguarda la parte degli aspetti Archeologici è composto dai seguenti elaborati:

Studi archeologici

- Relazione sugli aspetti archeologici

5. Studio "Weproject", per quanto riguarda la parte dei Programmi operativi d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche, composta dai seguenti elaborati:

Programmi operativi d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche

- Relazione sugli aspetti illustrativa
- Schede di analisi
- TAV. 01 - Inquadramento edifici e spazi pubblici
- TAV. 02 - Livelli di accessibilità
- TAV. 03 - Programmazione degli interventi

Documentazione Ufficio tecnico Comunale

- Relazione del Garante Informazione e Partecipazione
- Relazione del RUP

DI DARE ATTO che tutti gli elaborati sopra citati sono in formato pdf, conservati in atti presso l'ufficio tecnico

urbanistica;

DI COMUNICARE tempestivamente il presente atto adottato, completo di tutti i suoi elaborati, ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. 65/2014, ovvero Unione dei Comuni, Provincia e Regione e trasmettere ad essi i relativi atti e successivamente di provvedere alla pubblicazione dell'avviso dell'adozione del piano strutturale sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.);

DI COMUNICARE altresì il presente atto adottato ai soggetti di seguito elencati ovvero i comuni confinanti, Piancastagnaio (SI), Castiglione d'Orcia (SI), San Casciano dei Bagni (SI), Radicofani (SI), Seggiano (GR), Castel del Piano (GR), Parco Nazionale Museo delle Miniere dell'Amiata, Autorità Idrica Toscana n.6, Bacino Ombrone, ATO Rifiuti Toscana Sud, Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale, Ambito Territoriale Ottimale Toscana Sud SEI Toscana, Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena, Vigili del Fuoco di Siena, A.R.P.A.T., Azienda AUSL Toscana Sud-Est, Acquedotto del Fiora Spa, Consorzio di Bonifica Toscana Sud, Consorzio Terrecablate, Telecom, Enel distribuzione, Enel Green Power Spa, Terna Spa, Estra Spa, Centria Reti Gas, Legambiente Firenze, WWF delegazione toscana, Italia Nostra, Garante dell'informazione e della partecipazione;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul sito internet del Comune dell'adozione del piano operativo ed al deposito dello stesso presso la sede comunale per sessanta giorni (60gg) dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, entro i quali chiunque ne potrà prendere visione e presentare le osservazioni che riterrà opportune.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 1 (Mammolotti C.)

Astenuti n. 3 (Bisconti G., Cosimi V. e Carli S.)

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, IV comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Deliberazione n° 92 in data 30/12/2024

Letto Approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Niccolò Volpini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.